

A photograph of a lush green field of raspberries. The raspberries are in various stages of ripeness, with many showing a vibrant red color. In the background, there are several large, leafy trees with dark trunks. The sky is a pale, overcast blue. The overall scene is bright and natural.

**УЛЬЯНОВСКАЯ  
ОБЛАСТЬ  
РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН  
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПОТЕНЦИАЛ**



## ОБЩАЯ СПРАВКА ПО РАДИЦЕВСКОМУ РАЙОНУ

Существующий с 1935 года Радищевский район (площадь 1639,9 кв.км) находится на юге Ульяновской области и примыкает к границам Самарской и Саратовской областей. Район расположен на правом берегу Волги в пределах Приволжской возвышенности. Его восточная граница проходит по реке Волге, точно по акватории созданного в 1967 году Саратовского водохранилища. На юго-востоке районная граница совпадает с областной, за которой начинается Хвалынский район Саратовской области. На юго-западе, западе и севере Радищевский район граничит со Старокулаткинским, Николаевским и Новоспасскими районами Ульяновской области, на северо-востоке – с Сызранским районом Самарской области.

Административный центр – рабочий посёлок

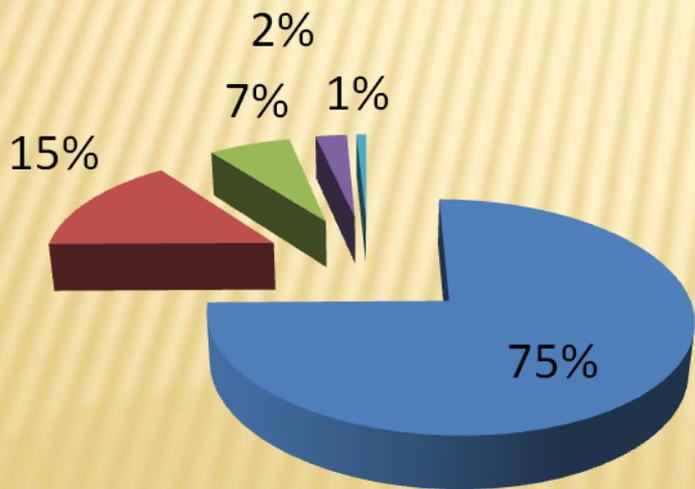
- ❖ Радищево расположен в 240 км от областного центра г.Ульяновска, отдалённость от г.Сызрань Самарской области – 90 км.
- ❖ Численность населения на 01.01.2014г составляет 13109 человек.
- ❖ Население представлено многими народностями Поволжья (русские, чуваша, татары, мордва) и поэтому в районе накоплены богатые исторические и культурные традиции.
- ❖ Общая площадь района составляет 1639,9 кв.км



ОСНОВНЫМИ ПРИРОДНЫМИ БОГАТСТВАМИ ЯВЛЯЮТСЯ ЗАПАСЫ ДРЕВЕСИНЫ, ОНИ НАСЧИТЫВАЮТ 2878 ТЫС. КУБ. М., ОГНЕУПОРНАЯ ГЛИНА - 3 ТЫС. КУБ. М., ПЕСЧАННОГРАВИЙНАЯ СМЕСЬ – 545 ТЫС. КУБ. М. КРОМЕ ЭТОГО, НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ИМЕЕТСЯ РАЗВЕДАННЫЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ. ИМЕЮТСЯ 15 ПРУДОВ, ТАКЖЕ РАЙОНУ ПРИНАДЛЕЖИТ ЧАСТЬ АКВАТОРИИ РЕКИ ВОЛГА ПЛОЩАДЬЮ 11238 ГА, ТАКЖЕ ПО ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ПРОТЕКАЮТ РЕКИ: Р.ТЕРЕШКА, Р.МАЗКА, Р.ИЗБАЛЫК. В Р.П.РАДИЩЕВО НАХОДИТСЯ УНИКАЛЬНОЕ НЕЗАМЕРЗАЮЩЕЕ ОЗЕРО-РОДНИК.

### Структура земель

- земли сельхозназначения
- лесной фонд
- земли водного фонда



- ✘ Радищевский район является сельскохозяйственным районом. В районе всего земельных ресурсов 122,6 тыс. га, в т.ч. сельскохозяйственных угодий – 113,8 га, из них пашни – 81,8 тыс. га, средняя балльность земель – 46 баллов. Основные направления - зерновое и молочное. Доля продукции сельского хозяйства в валовом продукте муниципального образования составляет порядка 80%. Промышленность Радищевского района представлена тремя обрабатывающими предприятиями, одним крупным индивидуальным предпринимателем в сфере обработки и двумя предприятиями по производству теплоэнергии.

# КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА

Доля трудоспособного населения – 49%

Уровень безработицы – 0,43%

Численность экономически активного населения – 6,9 тыс.человек

11 школ

1 технологический техникум

# ТУРИЗМ

На территории Радищевского района действует 2 базы отдыха

в р.п.Радищево открыт краеведческий музей

3 храма: в р.п.Радищево, в п.Октябрьский, в с.Кубра

Мечеть в р.п.Радищево

- × На территории Радищевского района находится 3 памятника природы:
  - × -комплекс меловых холмов «малая Атмала»,
  - × -Зиминая гора в Соловчихинском лесничестве и
  - × -ландшафтный памятник природы «Наяновка»

# МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ СЛАВЯНСКОЙ КУЛЬТУРЫ «ДИКИЙ ПИОН».



В Радищевском районе произрастает редкое растение - пион тонколиственный. Это одно из немногих мест, где пион сохранился в дикорастущем виде. Растение занесёно в Красную книгу России. Местные жители называют цветок «лазорьки» или «лазорев цвет» за его яркие малиново-красные лепестки. В мае 2002 года в живописном урочище «Коржино» впервые состоялся праздник, посвященный удивительному растению. Сегодня этот праздник перерос в Межрегиональный фестиваль славянской культуры, в котором принимают участие как жители Ульяновской области, так и соседних областей и республик.

# МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ СЛАВЯНСКОЙ КУЛЬТУРЫ «ДИКИЙ ПИОН».

- ✘ Для гостей фестиваля и жителей Радищевского района организуются экологические туристские маршруты по Лазоревым холмам. В программе: исторические памятники Радищевского края; «Легенды Караульной горы»; «Былинная Лазоревая Русь»; «Пионовая долина»; «Святой источник».
- ✘ Также в рамках мероприятия проходят сразу несколько региональных фестивалей-конкурсов, посвящённых королю весенних цветов — пиону.



# МАЛЫЙ БИЗНЕС

На территории района действует  
356 субъектов малого бизнеса

Более 44% субъектов малого и  
среднего предпринимательства  
занято в сфере торговли, более 22%  
- в сельском хозяйстве.



Оставшаяся часть  
предпринимателей занята в  
промышленности (лесозаготовка и  
лесопереработка, производство  
хлебобулочных и колбасных  
изделий, мясных полуфабрикатов,  
макаронных изделий), в сфере  
бытового обслуживания  
(парикмахерские услуги, ремонт  
сложно-бытовой техники) и  
общественного питания

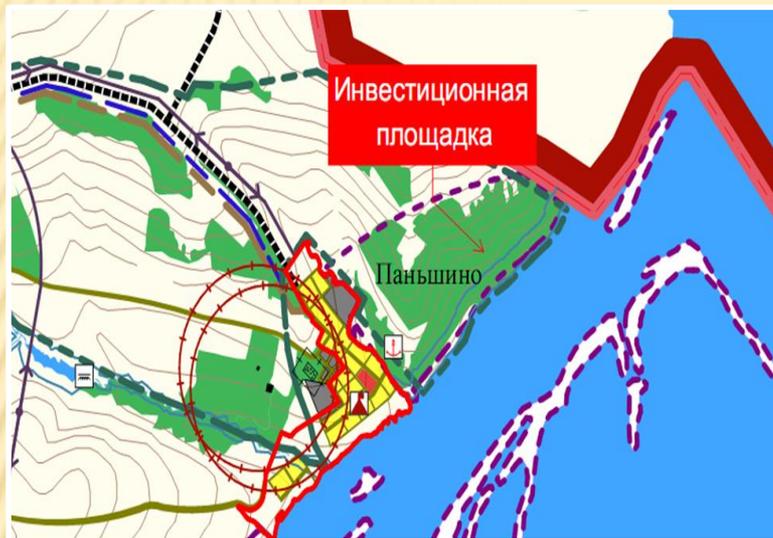


У МО «РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН» ИМЕЮТСЯ БОЛЬШИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РОСТА И РАЗВИТИЯ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО И ЛЕСОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО КОМПЛЕКСОВ, РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ИМЕЮТСЯ СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ.



- ✘ **Овцеводческий комплекс в селе Адоевщина.**
- ✘ **Функциональное наполнение**
- ✘ Собственник СПК «Красная звезда». Площадь участка 4га. Здания бывшего овцекомплеса, в т.ч. Четыре кирпичных здания. Электрифицирован. Подключен к водоснабжению.
- ✘ **Транспортная инфраструктура**
- ✘ Удалённость от областного центра г.Ульяновска – 234км. До райцентра р.п.Радищева – 12км. Ближайшая железнодорожная станция находится на удалении 67 км в р.п.Новоспасское.

# В СЕЛЕ ПАНЬШИНО



- ✘ **Площадка для организации спортивного рыболовства и зоны отдыха.**
- ✘ **Функциональное наполнение**
- ✘ **Государственная собственность. Декларированная площадь 40 га. Здания и строения отсутствуют. Расстояние до дочки подключения к электро- и водоснабжению 400м. Удалённость от областного центра г.Ульяновска – 220км. До райцентра р.п.Радищева – 60 км. Ближайшая железнодорожная станция находится на удалении 11 км.**



# ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА В П.ОКТЯБРЬСКИЙ



- × **Функциональное наполнение**
- × Площадка находится на территории п.Октябрьский. Площадь участка 6 га. Присутствуют здания и строения бывшего свинокомплекса. Площадка электрифицирована. Подключена к водоснабжению.
- × **Транспортная инфраструктура**
- × Удалённость от областного центра г.Ульяновска – 195 км. До райцентра р.п.Радищева – 25 км. Ближайшая железнодорожная станция находится на удалении 15 км в р.п.Новоспасское.

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ РАДИЩЕВСКОГО РАЙОНА

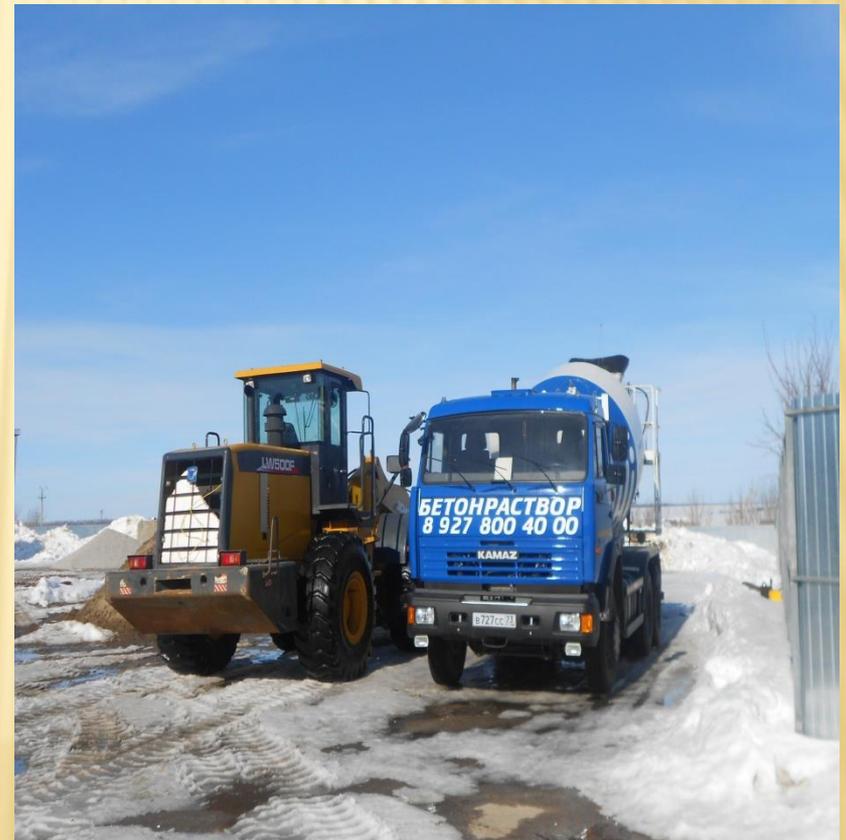
- ✘ На территории района находятся проекты, которые реализуются без государственной поддержки, за счет собственных средств инвесторов с привлечением кредитных ресурсов. Два проекта в сфере производства реализует ИП Катикян Оганес Санассарович.



1). ЭТО ПРОИЗВОДСТВО ПЛАСТИКОВЫХ ОКОН В С.ВЕРХНЯЯ МАЗА. ДВА ЦЕХА – СБОРОЧНЫЙ И СТЕКОЛЬНЫЙ, СКЛАД. ЗДЕСЬ ЖЕ ОТКРЫТ МАГАЗИН ПО ПРОДАЖЕ СРЕДСТВ УХОД ЗА ПЛАСТИКОВЫМИ ОКНАМИ



**ВТОРОЙ КРУПНЫЙ ПРОЕКТ ИП КАТИКЯН О.С. – ПРОЕКТ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА СТРОЙМАТЕРИАЛОВ - ЗДЕСЬ ПОМИМО ПРОИЗВОДСТВА РАСТВОРА И БЕТОНА ИЗГОТАВЛИВАЮТСЯ БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ИЗДЕЛИЯ – ФУНДАМЕНТНЫЕ БЛОКИ, ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КРЫШКИ, КЕРАМЗИТНЫЕ БЛОКИ. ПРОДУКЦИЯ РЕАЛИЗУЕТСЯ НЕ ТОЛЬКО В РАДИЩЕВСКОМ РАЙОНЕ, НО И В СОСЕДНИХ РАЙОНАХ ОБЛАСТИ, А ТАК ЖЕ ЗА ЕЁ ПРЕДЕЛАМИ.**



# ДВА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТА РЕАЛИЗУЮТСЯ В СФЕРЕ ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ.

- ✘ Проект Быцина Дениса Владимировича «Прудовое хозяйство с зоной отдыха» на пруду в р.п.Радищево.



# ПРУДОВОЕ ХОЗЯЙСТВО И РЫБОЛОВСТВО



Проект Бахтеева  
Иршата Абдряшитовича  
«Прудовое хозяйство и и  
спортивное  
рыболовство» в  
с.Калиновка

## ✘ *Перспективы развития территории*

---

**СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЗАДАЧЕЙ В РАЗВИТИИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ РАДИЩЕВСКОГО РАЙОНА ДОЛЖНО СТАТЬ НЕ ПРОСТО УВЕЛИЧЕНИЕ ЧИСЛА СУБЪЕКТОВ, А СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ «ДОЛГОЛЕТИЯ» СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА.**

**РЕЗЕРВОМ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ЯВЛЯЕТСЯ НАЛИЧИЕ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПУСТУЮЩИХ ЖИВОТНОВОДЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ.**

**ВАЖНУЮ РОЛЬ В ЭКОНОМИКЕ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИГРАЕТ РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ ЖИВОТНОВОДСТВА, ЧТО ОБЕСПЕЧИТ КАК ПОТРЕБЛЕНИЕ ПРОДУКЦИИ РАСТЕНИЕВОДСТВА, ТАК И КРУГЛОГОДИЧНУЮ ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ.**

# ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

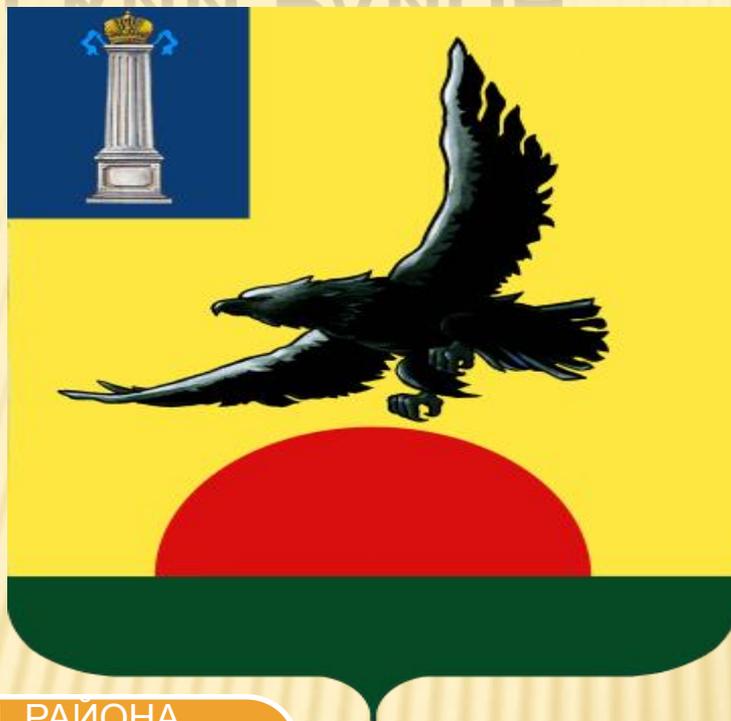
- ✗ Большим резервом развития промышленности является углубленная переработка сельскохозяйственного сырья. Экономика района значительно выиграет, если предприятия не будут вывозить сырье, а перерабатывать его в пределах муниципального образования и реализовывать готовую продукцию. В районе имеются в наличии инвестиционные площадки как производственного, так и спортивно-развлекательного назначения, часть из них с комплексом необходимой инфраструктуры (подвод газа, воды, электроэнергии).



# ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

- В муниципальном образовании «Радищевский район» разработан и реализован Стандарт деятельности администрации по созданию благоприятного инвестиционного климата в МО: в целях открытости и прозрачности создана отдельная страница на официальном сайте МО об инвестиционной и предпринимательской деятельности в районе, размещена информация для инвесторов о свободных земельных участках и пустующих объектах муниципальной собственности, формах поддержки инвесторов и предпринимателей на муниципальном уровне, разработан регламент сопровождения инвестиционных проектов в режиме одного окна, сокращён срок предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане и акта выбора земельного участка с 90 дней до 65, внесены изменения в нормативные правовые акты поселений в части предоставления льготы по налогу на землю инвесторам, реализующим в районе приоритетные инвестиционные проекты.
- В целях стимулирования развития предпринимательской деятельности Администрацией МО «Радищевский район» уже на протяжении пяти лет не повышается корректирующий коэффициент базовой доходности К2, применяемый для расчёта единого налога на вменённый доход - основного налога предпринимателей района.
- В целях создания благоприятного инвестиционного климата внесены изменения в Положение о развитии инвестиционной деятельности на территории района в части предоставления льготы по налогу на землю инвесторам, реализующим на территории муниципального образования приоритетные инвестиционные проекты (с объёмом инвестиций свыше 500,0 тыс.руб., уровнем среднемесячной заработной платы работников свыше 9,0 тыс.руб.)

# РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА  
БЕЛОТЕЛОВ АЛЕКСАНДР  
ВИКТОРОВИЧ  
Тел.(8-84-239)  
email :

ГЛАВА РАДИЩЕВСКОГО РАЙОНА  
РОДИОНОВ ВЯЧЕСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ  
Тел. (8-84-239)

433910, УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
Р.П.РАДИЩЕВО, ПЛ.50 ЛЕТ ВЛКСМ, Д.11